



GERBEN KAMPHORST

TELEFOON 06-15869480  
E-MAIL GERBEN@GENOEGRUIMTE.NL  
WEBSITE WWW.GENOEGRUIMTE.NL  
KVK nummer 72104066

### Profielchets

Ik ben een sociaal bewogen zakelijk adviseur vooral actief in de gebiedsontwikkeling en bouwprojecten.

Op zoek naar mogelijkheden om ambitieuze plannen haalbaar te krijgen. Realistisch en eerlijk, dus niet trekken aan een dood paard.

### Waar word ik blij van?

Van projecten met een sociaal en avontuurlijk randje. Projecten waar inwoners zelf het heft in handen kunnen nemen, vernieuwend (woon)concepten, ingewikkelde dilemma's, wooncoöperaties en duurzame ontwikkelingen.

### Werkstijl

Enthousiast, waarde gedreven, eerlijk, direct en aanjager. Strategisch denker en een gezonde dosis lef.

Last but not least: doorzetten om het voor elkaar te krijgen.

## ACTUELE ERVARING

### Wooncoöperatie Overhoop 2015-heden

Woongemeenschap Overhoop in Utrecht Overvecht kon het gebouw wat ze huurden kopen van woningcorporatie Mitros. Overhoop wordt de tweede wooncoöperatie in Nederland die koopt van een corporatie. Belangrijkste werkzaamheden: onderhandelingen voor aankoop pand, maken businesscase, regelen financiering, subsidieaanvragen, renovatieplan, kostenramingen, bouwfasering en planning

[www.leveninovervecht.nl/overhoop](http://www.leveninovervecht.nl/overhoop)



### Inwonersinitiatief Haag & Hof 2015-2019

Haag & Hof is "mijn" project in Houten. Als inwoner heb ik samen met een andere inwoner het initiatief genomen een eigen plan te bedenken én te ontwikkelen op de plek van een voormalige basisschool. Waar participatie "meedoen" betekent en waar duurzaamheid zichtbaar wordt. Met levensloopbestendige woningen geschikt voor senioren én voor gezinnen. En een plek voor sociale huisvesting. Het plan is begin 2019 opgeleverd. [www.hetlokaalhouten.nl](http://www.hetlokaalhouten.nl)



### Rotterdam Hoogvliet – verkopen met impact 2019 - heden

De gemeente Rotterdam wil circa 20 locaties in de wijk Hoogvliet verkopen. Mijn rol is als procesbegeleider en aanjager de gemeente te helpen om deze te verkopen locaties te verbinden met de (her)ontwikkeling van de wijk. Centrale vraag: hoe kunnen locaties zorgen voor impact in de wijk?



## WERKGEVERS

<b>2018 – heden</b>	<b>Genoeg Ruimte</b> Eenmanszaak op het grensvlak van zakelijk advies voor bouwprojecten, inwonersinitiatieven en sociaal ondernemerschap
<b>2011 – 2018</b>	<b>adviesbureau Urban Reality</b> Financieel adviseur en zakelijk projectleider in gebiedsontwikkeling.
<b>2007 – 2011</b>	<b>gemeente Gouda</b> Adviseur planeconomie
<b>2004 – 2007</b>	<b>adviesbureau Stadinzicht</b> Adviseur planeconomie
<b>2002 – 2004</b>	<b>gemeente Vianen</b> Adviseur planeconomie`
<b>2001 – 2002</b>	<b>gemeente Haarlemmermeer</b> Adviseur planeconomie (gedetacheerd)

## OPLEIDINGEN EN CURSUSSEN

### Opleidingen

1996 – 2001	Ruimtelijke Ordening & Planologie
1995 – 1996	Basisjaar Evangelische Hogeschool

### Cursussen en trainingen

- Duurzame gebiedsontwikkeling
- Onderhandelen
- Gedragspsychologie
- Risicoanalyse en risicomanagement
- Opleiding Projectcontrol
- Communicatie, interactie en gesprekstechnieken
- Schriftelijke communicatie
- Grondzaken, grondbeleid en exploitatieplannen
- Adviesvaardigheden

## NEVENACTIVITEITEN

### Stichting Overhoop (bestuurslid)

Bestuurslid van stichting Overhoop. Het doel van de stichting is het bevorderen van maatschappelijke en diaconale activiteiten in Utrecht Overvecht.

### Stichting Het Lokaal (raad van toezicht)

Stichting Het Lokaal beheert het buurthuis in project Haag & Hof en de twee sociale short-stay woningen.

### Energieambassadeur

Ik help inwoners bij het verduurzamen van hun woning of gedrag. Dat doe ik o.a. door keukentafelgesprekken en minicursussen te doen. Dit valt onder de stichting Energierijk Houten.

## ACTUELE PROJECTEN

### Weilandklooster Gouda 2020 - heden

Een ambitieus plan van de Protestantse Diakonie in Gouda om jongeren een retraite plek te geven gecombineerd met gehandicaptenzorg, herenboeren en omzien naar elkaar. Een bijzonder inclusief woonconcept. Een nieuwe invulling van het boeren erf. Mijn rol is helpen met het businessplan, maken van financiële analyses en adviseren over de haalbaarheid.

### Adviseur wooncoöperaties Amsterdam 2019-2020

De gemeente Amsterdam heeft van wooncoöperaties een speerpunt gemaakt. Om meer wooncoöperaties te realiseren is een actieplan gemaakt. Ik adviseer de werkgroep financiering over het vraagstuk: hoe ontzorgen we wooncoöperaties bij het financieren van de coöperatie?

### Projectleider grondzaken Sloterdijk Centrum 2018-2020

Voor project Sloterdijk-Centrum in Amsterdam ben ik, in opdracht van de gemeente, projectleider grondzaken. Verantwoordelijk voor het zakelijke deel van een bouwproject: tenders, geld, contractvorming en voortgang.

### Transformatie glastuinbouw 2018-2019

Een "rommelig" glastuinbouw gebied aan de rand van Mijdrecht zou getransformeerd moeten worden. Ik adviseer de gemeente en tuinders over mogelijke transformatie, de businesscase en samenwerkingsmodellen. Inclusief advisering college en gemeenteraad.

### Studentbegeleider en gastcolleges 2017-2019

Met enige regelmaat geef ik gastcolleges aan de Haagse Hogeschool en Avans Hogeschool. In 2019 heb ik 12 studenten bouwkunde en ruimtelijke ontwikkeling van Avans begeleid voor een opdracht over verduurzaming van de woningvoorraad in Houten.

### Circulaire Parkkade Rotterdam 2018

De hogeschool Rotterdam wilde met samenwerkingspartners het vernieuwende bouwproject "Circulaire Parkkade" realiseren op Heijlplaat in Rotterdam. Ik hielp de partijen met de onderlinge samenwerking, businesscase en onderhandeling.

### Trainingen en cursussen doorlopend

Ik heb diverse trainingen en cursussen gegeven. Grofweg over drie thema's:

- Gebiedsontwikkeling (vooral de zakelijke aspecten)
- Gedragspsychologie en gebiedsontwikkeling en risico's
- Duurzaam bouwen (en leven)